

APPENDIX

op verkoopdocumenten

Elion Park - Den Haag

Bouw bureau Bakels en Ouwerkerk b.v.

29 juni 2021



ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Project 'Elion Park - Den Haag' zijnde:
Parkeerkelder en 22 villa-appartementen.



1 INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
1 INHOUDSOPGAVE	3
2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING ALGEMENE RUIMTEN D.D. 15-01-2021	4
3 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 VILLA-APPARTEMENTEN D.D. 15-01-2021	4
4 KLEUREN EN MATERIALEN EXTERIEUR D.D. 19-11-2020	5
5 AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN D.D. 15-01-2021	5
6 KOPERSCONTRACTTEKENING VT-099 KELDER SOUTERRAIN D.D. 15-01-2021.....	5
7 KOPERSCONTRACTTEKENING VT-100 PLATTEGROND B.G. D.D. 14-12-2020.....	5
8 KOPERSCONTRACTTEKENINGEN VT-01 T/M VT-22 BOUWNRS. 01 T/M 22 D.D. 15-01-2021 ...	6



2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING ALGEMENE RUIMTEN D.D. 15-01-2021

Art. 16.3 plafondafwerking: Tekst "...geïsoleerde houtwolcement..." dient te zijn "...geïsoleerde en ongeïsoleerde houtwolcement...";

3 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 VILLA-APPARTEMENTEN D.D. 15-01-2021

Art. 11 buitenruimte: Toevoeging "Verlichtingsarmaturen (1 stuks/balkon/loggia/terras) t.p.v. loggia's voorgevel 4^e verdieping en t.p.v. tuin/balkon/terras t.p.v. achtergevel woningen".

Art. 14 gevelkozijnen: Tekst "Fero" dient te zijn "Ferro";

Art. 23 waterinstallatie, boiler penthouse: Toevoeging "maximale tapcapaciteit 20 liter/minuut van 52 graden Celsius";

Art. 23 waterinstallatie, boiler (overige) appartementen: Toevoeging "maximale tapcapaciteit 10 liter/minuut van 52 graden Celsius";

Art. 24 sanitair: Stelpostbedragen t.b.v. leveren sanitair dienen te zijn:

Bouwnummer 01: € 40.579,42/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 02, 03: € 31.045,12/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 04: € 27.283,83/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 05: € 21.992,92/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 06, 07, 10, 11, 14, 15, 18, 19: € 23.366,06/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 08: € 24.914,64/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 09: € 30.483,48/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 12, 16: € 34.998,06/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 13, 17: € 30.483,62/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 20: € 22.955,82/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 21: € 38.788,97/appartement inclusief b.t.w;

Bouwnummer 22: € 37.063,73/appartement inclusief b.t.w;

Art. 25 verwarmings- en koelinstallatie: Achter tekst "...collectieve gesloten verticale bodemwisselaar" toevoeging "Bronparen klein collectief.";

Art. 25 verwarmings- en koelinstallatie: Tekst "...aangestuurd door een draadloze thermostaat in de woonkamer." dient te zijn "...aangestuurd door een bedrade thermostaat in de woonkamer.";

Art. 25 verwarmings- en koelinstallatie: Tekst "...tevens..." vervalt;

Art. 25 verwarmings- en koelinstallatie: Tekst "Via deze thermostaat..." dient te zijn "Via de thermostaat in de woonkamer...";

Art. 30 berging: Toevoeging "Elektrische installatie in de externe privé bergingen wordt aangesloten op de verdeelkast van de betreffende woningen." en "Elke privé berging wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos".



4 KLEUREN EN MATERIALEN EXTERIEUR D.D. 19-11-2020

Zie buitenwanden, plint: Tekst "(inclusief wanden rondom bergingen tuinniveau)" vervalt;

Zie buitenwanden, betonornament: Toevoeging/verduidelijking achter tekst "t.p.v. voorgevel" "4^e verdieping";

Zie buitenwanden, betonkolom: Toevoeging/verduidelijking achter tekst "t.p.v. balkons in plint" "t.p.v. achtergevel tuinniveau en begane grond";

Tekst "Vloeren / galerijen" dient te zijn "Vloeren" (galerijen zijn n.v.t.);

Zie vloeren, balkonplaten: Tekst "gestraald" dient te zijn "voorzijde gestraald";

Zie diverse onderdelen: Bij tekst "umbragrijs" toevoeging "standaard RAL-kleur (7022)";

Zie diverse onderdelen: Bij tekst "kwartsgrijs" toevoeging "standaard RAL-kleur (7039)";

Zie balustrades en leuning, balustrade: Tekst "... en balkon voorgevel 5^e verdieping" dient te zijn "...en balkon voorgevel 4^e verdieping";

Zie dakopeningen: Tekst "Daklichten" dient te zijn "Daklicht";

Zie dakafwerking, afwerking schuin dak: Tekst "Combinatie van smalle en brede felsbanen" dient te zijn "Verticaal felssysteem voorzien van banen met een breedte van ca. 530mm";

5 AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN D.D. 15-01-2021

Zie kelder-souterrain, hydrofoor: Tekst "on- en geïsoleerd hwc" dient te zijn "ongeïsoleerd hwc";

Zie kelder-souterrain, berging (gemeenschappelijk), containerruimte: Tekst "on- en geïsoleerd hwc" dient te zijn "ongeïsoleerd hwc".

6 KOPERSCONTRACTTEKENING VT-099 KELDER SOUTERRAIN D.D. 15-01-2021

Toe te voegen: Trap (net als bij woningtype B.1) conform tekeningen VT-01, VT-03 en VT-04 t.p.v. woningtype A, B.2 en B.3 (bouwnummers 01, 03 en 04);

Toe te voegen: Tekst "3x schuine parkeerplaats";

Toe te voegen: Tekst "inrit garage";

Toe te voegen: Drainlijngoot aan de buitenzijde van de speedgate/onderzijde hellingbaan;

Toe te voegen: Gestippelde contouren t.p.v. omschreven "Trafo";

Toe te voegen: Gemeenschappelijke tuinindeling (met name positie terreinverhardingen en positie buitentrappen).

7 KOPERSCONTRACTTEKENING VT-100 BEGANE GROND D.D. 14-12-2020

Toe te voegen: Trap met trappgat conform tekeningen VT-01 t/m VT-04 t.p.v. woningtype A, B.1, B.2 en B.3 (bouwnummers 01 t/m 04);

Toe te voegen: Tekst "3x schuine parkeerplaats";

Toe te voegen: Tekst "inrit garage";

Toe te voegen: Buitentrap breed ca. 1.200mm, hoogteverschil ca. 3.600mm tussen kelderdek en maaiveld/tuin evenwijdig aan de achtergevel van woning type A t.h.v. de getekende lijn;

Toe te voegen: Buitentrap breed ca. 900mm, hoogteverschil ca. 1.500mm tussen gemeenschappelijke bestrating en aansluitende opgenomen bestrating t.p.v. de trafo;



Tekst "...voorzien van signalering..." vervalt;

De in de gemeenschappelijk tuin achter de tuinmuur/hekwerk evenwijdig aan de Duinweg (in drie lengtes) getekende rechthoekige "schanskorven" o.i.d. zijn n.v.t;

Toe te voegen: Gemeenschappelijke tuinindeling (met name positie terreinverhardingen en positie buitentrappen);

8 KOPERSCONTRACTTEKENINGEN VT-01 T/M VT-22 BOUWNRS. 01 T/M 22 D.D. 15-01-2021

Zie VT-01 t/m VT-22, renvooi installaties: De zwart getekende rechthoek (elektrische radiator) dient te zijn getekend zoals aangegeven t.p.v. de badkamers in de plattegronden;

Toe te voegen t.p.v. VT-03: Fonteincombinatie t.p.v. toiletruimte begane grond.